

**OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2015.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.);

Vista la propria precedente deliberazione n. 6 dd. 24.03.2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.;

Preso atto che con l’IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato;

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale	3,5‰
Altri fabbricati ad uso abitativo	8,95‰
Fabbricati ad uso non abitativo	7,90‰
Fabbricati strumentali all’attività agricola	1,00‰
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	8,95‰

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014;

Preso atto che con riferimento all’abitazione principale, la disciplina fissa una detrazione d’imposta pari ad Euro 346,04.-, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all’attività agricola la disciplina fissa una deduzione d’imposta, a fabbricato, pari a Euro 1.000,00.-, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell’imposta dovuta;

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale, con riferimento alla manovra di fiscalità locale, Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l’impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convengono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall’IMIS relativamente all’articolazione delle aliquote.”*

Fissato l’obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad Euro 782.424,81.-;

Visto il citato regolamento IM.I.S. che, con riferimento alle fattispecie impositive, ha previsto l’assimilazione all’abitazione principale, dell’unità immobiliare abitativa posseduta a titolo di proprietà, usufrutto, o abitazione da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non sia locata;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	3,50‰	€. 346,04		€. 46.075,38
Altri fabbricati ad uso abitativo	8,95‰			€. 257.595,00
Fabbricati ad uso non abitativo Categorie C1 – C3 – D1 – D2 – D3 – D4 - D6 - D7 – D8 – D9	7,90‰			€. 110.408,89
Altri fabbricati ad uso non abitativo diversi da quelli sopra elencati	8,95‰			€. 99.530,87
Fabbricati strumentali all'attività agricola	2,00‰		€. 1.000,00	€. 32.079,62
Aree edificabili	8,95‰			€. 236.735,05

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnico-amministrativa e di regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

con voti favorevoli 10, contrari 0, astenuti 5, su n. 15 presenti e votanti espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	3,50‰	€. 346,04		€. 46.075,38
Altri fabbricati ad uso abitativo	8,95‰			€. 257.595,00
Fabbricati ad uso non abitativo Categorie C1 – C3 – D1 – D2 – D3 – D4 - D6 - D7 – D8 – D9	7,90‰			€. 110.408,89
Altri fabbricati ad uso non abitativo diversi da quelli sopra elencati	8,95‰			€. 99.530,87
Fabbricati strumentali all'attività agricola	2,00‰		€. 1.000,00	€. 32.079,62
Aree edificabili	8,95‰			€. 236.735,05

2. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
3. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;

- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Il Sindaco  
Pietro Leonardi

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Anna Maria Iob