

**OGGETTO:** Sdemanializzazione di mq 254 della p.f. 3260/2 in C.C. Tuenno al fine di procedere alla stipula di un contratto di permuta.

Relazione.

L'Amministrazione comunale di Tuenno nel dicembre 2014 si è accordata col sig. Zanolini Luca di addivenire ad una permuta, sottoscrivendo un contratto preliminare, in attesa di poter formalizzare lo scambio. Tale permuta permetterebbe di ampliare la strada comunale che porta in località "Ponecla", individuata dalla p.f. 3257 C.C. Tuenno, agevolando e rendendo più semplice e sicuro l'accesso e la circolazione dei mezzi agricoli, tenuto conto anche della consistente ripidità della strada. In permuta il Comune cederebbe al privato una particella interclusa, in località "Dos delle Strie", individuata dalla p.f. 342/41 in C.C. Tuenno, con annessa stradina, che non presenta utilità di pubblico interesse.

In base a queste esigenze è stato redatto dal perito agrario Lorenzo Piffer tipo di frazionamento n. 110/2014, approvato dall'Ufficio del catasto di Cles in data 1 aprile 2014, col quale vengono individuate le particelle di permuta. In particolare, l'operazione di permuta consiste nella cessione al Comune da parte del Privato della p.f. 3545 di mq. 409, che ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in parte in area E2, area a bosco, e in parte in area E, area agricola di pregio, e della p.f. 350/4 di mq. 92, ricadente nel vigente Piano Regolatore Generale in area E, area agricola di pregio, a fronte del trasferimento da parte del Comune della p.f. 342/41 di mq. 1045, così come individuata dal frazionamento n. 110/2014 e identificata nel Piano Regolatore Generale come area bosco. Lo stato nuovo della p.f. 342/41 deriva dall'annessione di mq 254 della p.f. 3260/2 in C.C. Tuenno alla p.f. 342/41, originariamente di mq 791. Considerato che la p.f. 3260/2 è Bene pubblico, per poter procedere alla permuta del terreno comunale con il sig. Zanolini Luca, risulta necessario sdemanializzare i mq 254 della p.f. 3260/2 in C.C. Tuenno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Accertato l'interesse da parte del Comune di Tuenno al perfezionamento della permuta, in quanto la stessa permette l'allargamento della strada comunale situata in località "Plage" che porta in località "Ponecla", identificata nella p.f. 3257 C.C. Tuenno, rendendo più agevole l'accesso ai mezzi agricoli;

Vista la perizia di stima, redatta dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale in data 30/11/2014, asseverata in data 28/05/2015, con la quale è stato stimato il prezzo unitario di vendita delle particelle fondiarie come segue: p.f. 3545 di euro 1.635,00, p.f. 350/4 di euro 365,00 e p.f. 342/41 di euro 2.000,00.

Dato atto che la permuta in oggetto non viola le disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto di immobili da parte degli enti locali ed in particolare l'art. 4 bis, commi 3 e 4, della legge provinciale 27.12.2010, n. 27, che dispone che per gli anni 2013, 2014 e 2015 la Provincia, le Comunità, i Comuni e le loro forme associative possono procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo se l'acquisto rientra in una delle seguenti fattispecie tra cui le permuta a parità di prezzo o che comportino congruagli a favore dell'amministrazione;

Esaminata la seguente documentazione agli atti:

- estratto tavolare delle pp.ff. 3260/2, 342/41, 3545 e 350/4 in C.C. Tuenno;

- tipo di frazionamento n. 110/2014 redatto dal p.a. Lorenzo Piffer e vistato in data 01.04.2014 dall'Ufficio del Catasto di Cles;

Letta la deliberazione della Giunta comunale n. 119 dd. 29 luglio 2015 con cui si dispone di estinguere, ai sensi dell'art. 16, comma 3, lett. c), L.P. 14 giugno 2005 n. 6 il diritto di uso civico sulla p.f. 342/41 in C.C. Tuenno di proprietà comunale, nonché autorizza la permuta approvandone lo schema di contratto;

Considerata la necessità di procedere alla sdemanializzazione di mq 254 della p.f. 3260/2 in C.C. Tuenno, per procedere alla permuta;

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1973, n. 42 "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale" ed in particolare gli articoli 6 e 9;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015 – 2017, approvato con deliberazione Consigliare n. 9, di data 24.03.2015, esecutiva, e l'elenco delle alienazioni, acquisti e permutate immobiliari inserito nella relazione previsionale e programmatica nel quale è compresa la presente operazione immobiliare;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'art. 81 del DPR n. 01.02.2005, n. 3/L rispettivamente dal Segretario comunale e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto che non necessita ottenere l'attestazione della copertura finanziaria, non comportando la presente deliberazione impegni di spesa;

Visto il Testo Unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con DPR n. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Con n. 14 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti, su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. di procedere, per le ragioni esposte in premessa, alla sdemanializzazione di mq. 254 della p.f. 3260/2 in C.C. Tuenno, così come individuati dal tipo di frazionamento n. 110/2014 redatto dal p.a. Lorenzo Piffer e vistato in data 01.04.2014 dall'Ufficio del Catasto di Cles, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);
2. di dare atto che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali gli interessati possono presentare opposizione entro i successivi 15 giorni, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 10.09.1973, n. 42;
3. di informare che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione (art. 8 DPR

1199/1971), nonché opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione (art. 79, comma 5 del DPRReg. 01.02.2005,n.3/L.).

Il Sindaco  
Pietro Leonardi

Il Vice Segretario Comunale  
dott.ssa Susan Menghini