

OGGETTO: Parere preventivo sugli elaborati tecnici del Piano Attuativo n. 31 "Area Mont"

Ai sensi dell'art. 14 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, si astiene allontanandosi dall'aula il segretario comunale Job dott. Anna Maria. Assume le funzioni di segretario verbalizzante f.f. l'Assessora Giuriato Maria Teresa

Relazione.

Il vigente Piano Regolatore Generale prevede in "Area Mont" il Piano Attuativo n. 31 con interventi su due ambiti distinti ma interconnessi e precisamente:

- Adeguamento e ristrutturazione p.ed. 900 denominata Malga Culmei di proprietà del Comune di Tuenno, concessa in uso con contratto n.451 dd. 02.01.2014 alla società Tovel Peller Vita
- Riqualificazione p.ed. 755 per la realizzazione di una nuova struttura agrituristica di proprietà privata

Con nota pervenuta al numero prot. 2525 dd. 28.05.1015 la società Tovel Peller Vita di Giuliani Giovanni & C. SSA chiede di sottoporre all'attenzione del Consiglio comunale l'approvazione del Piano attuativo in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto sopra;

Visti gli elaborati del Piano Attuativo n. 31 d'iniziativa privata in località Mont e udita la presentazione dettagliata dell'intervento previsto;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e del Paesaggio della Comunità della Val di Non dd. 08.07.2015 n. 156/2015, il parere dell'Azienda Provinciale Sanitaria dd. 19.11.2015 prot.0155129 Class 9.2.3 e il parere del Servizio Provinciale Foreste e Parchi dd. 29.10.2015 prot. S044 – 1/2015/554300;

Ritenuto di adottare il presente provvedimento, rinviando a successiva approvazione il Piano Attuativo comprensivo della convenzione;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dal Responsabile del Servizio Tecnico ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 81 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

Rilevato che non necessita acquisire il parere in ordine all'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, non comportando il presente atto impegno di spesa;

Visto il T.U.LL.RR.O.C., approvato con DPRReg. 01.02.2005, n. 3/L;

Visto lo Statuto comunale;

Con n. 14 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di esprimere parere preventivo favorevole sugli elaborati tecnici del Piano attuativo n. 31 località Mont di cui all'articolo 77 delle Norme tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, allegato sub. 1 quale parte integrante ed essenziale della deliberazione, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Computo metrico estimativo
 - Documentazione fotografica
 - Tav. 01 Estratti cartografici
 - Tav. 02 Inquadramento generale stato di fatto
 - Tav. 03 Planimetria generale p.ed. 900 malga Culmei
Rilievo planialtimetrico dell'area/Stato di fatto
 - Tav. 04 Planimetria generale p.ed. 755
Rilievo planialtimetrico dell'area/ Stato di fatto
 - Tav. 05 Edificio esistente p.ed. 755 - Piante e prospetti dello stato di fatto/Calcolo del Volume
 - Tav. 06 Inquadramento generale Stato di progetto
 - Tav. 07 Planimetria generale p.ed. 900 Malga Culmei- Assetto urbanistico/Stato di progetto
 - Tav. 08 Planimetria generale p.ed. 755
Assetto urbanistico/Stato di progetto
 - Tav. 09 Planimetria generale p.ed. 900 Malga Culmei - Sistemazioni esterne/Stato di progetto
 - Tav. 10 Planimetria generale p.ed. 755 - Sistemazioni esterne/Stato di progetto
 - Tav. 11 Sezioni p.ed. 900 Malga Culmei -Stato di fatto
 - Tav. 12 Sezioni p.ed. 755 – Stato di fatto
 - Tav. 13 Sezioni p.ed. 900 Malga Culmei – stato di progetto
 - Tav. 14 Sezioni p.ed. 755 – Stato di progetto
 - Tav. 15 Planimetria generale p.ed. 900 Malga Culmei
Reti tecnologiche/Approvvigionamento acqua
 - Tav. 16 Planimetria generale p.ed. 755
Reti tecnologiche/fognatura e approvvigionamento acqua
 - Tav. 17 Soluzioni tecnologiche, materiali e riferimenti Stato di progetto
 - Tav. 18 Viabilità esistente e di progetto pubblica e privata aree destinate a parcheggio e alla coltivazione
 - Tav. 19 Idea di progetto ipotesi distributiva di massima
2. Di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione definitiva del Piano Attuativo comprensivo dello schema di convenzione;
3. di dare evidenza ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 5 del T.U.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.