

OGGETTO: Atto di indirizzo per sviluppo P.A. 21 Area ex Cooperativa e P.A. 42 Area edifici pp.ed. 30 e 31

RELAZIONE:

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 dd. 25.11.2010 è stato adottato il Piano Attuativo n. 21 – area ex Cooperativa, redatto dall'arch. Gianluigi Zanotelli, volto a regolarizzare lo sviluppo dell'area ex Cooperativa mediante un insieme sistematico di opere che portino alla realizzazione dell'area adiacente alla scuola. L'area oggetto dell'intervento dovrà costituire al tempo stesso lo sbocco a sud del Centro scolastico e la sua messa in sicurezza in funzione del traffico presente e di quello gravitante sulla strada provinciale.

La nuova Variante al Piano Regolatore Generale, entrata in vigore il 08.08.2012 prevedeva due Piani Attuativi denominati P.A. 21 Area ex Cooperativa e P.A. 42 Area edifici pp.ed. 30 e 31.

La variante al Piano Regolatore Generale adottata in data odierna modifica in parte le norme relative ai due Piani Attuativi succitati per adeguarli all'intervenuto nuovo assetto urbanistico della zona dovuto alla demolizione della p.ed. 31 ed alle modificate esigenze di interesse pubblico sull'area.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Considerato che la Provincia Autonoma di Trento - Servizio Autonomie Locali – ha fissato a luglio 2016 il termine ultimo per l'avvio della gara per l'affido dei lavori di sistemazione del piazzale dell'Istituto Comprensivo;

Considerato altresì che la p.ed. 31 è stata interamente demolita e che sono in corso dei contatti con la proprietà di tale p.ed. per un accordo che definisca l'eventuale utilizzo pubblico del sedime della p.ed. 31 stessa;

Sentita la discussione, riportata per esteso nel verbale di seduta;

Visto l'art. 26 terzo comma lettera b) del D.P.Reg. 01.02.2005 n°3/L;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa del responsabile dell'Ufficio tecnico, espressi ai sensi dell'art. 56 della L.R. 4.1.1993, n. 1, così come modificato dall'art. 16, comma 6 della L.R. 23.10.1998, n. 10;

Dato atto che non necessita ottenere il parere di regolarità contabile né l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressa dal responsabile del Servizio Ragioneria, ai sensi dell'art. 17 comma 27 della L.R. 10/1998, non comportando la presente deliberazione impegni di spesa;

Il Sindaco, assistito dagli scrutatori previamente nominati, constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti e votanti n. 14
voti favorevoli n. 14
voti contrari n. 0
astenuiti n. 0

DELIBERA

1. Di adottare il seguente atto di indirizzo politico e di programmazione per lo sviluppo del Piano attuativo n. 21 area ex Cooperativa e del P.A. 42 Area edifici pp.ed. 30 e 31, fermo restando che rimane immutato l'attuale " tombone – Interseo":

IPOTESI 1

In assenza di accordi positivi con la proprietà entro breve termine il Comune procede con l'approvazione del nuovo Piano di comparto, con la richiesta di concessione definitiva del contributo alla PAT e con l'appalto dei lavori.

IPOTESI 2

In presenza di accordo positivo con la proprietà per la realizzazione di un parcheggio interrato e della cessione del sedime della p.ed. 31 in tempi brevi, si procederà all'approvazione dei Piani Attuativi e successivamente all'appalto dei lavori, subordinatamente alla concessione della proroga del termine da parte della PAT.

IPOTESI 3

In assenza di accordo positivo per la realizzazione dei parcheggi interrati ma di accordo positivo per la cessione del sedime della p.ed. 31, si procederà all'approvazione dei Piani Attuativi e successivamente all'appalto dei lavori subordinatamente alla concessione della proroga del termine da parte della PAT.

2. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31 luglio 1993, n.13, che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a. opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52, comma 13, della L.R. 1/93 e s.m.;
 - b. ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art.2 lett. b) della legge 06.12.1971, n.1034.

Il Sindaco
Pietro Leonardi

Il Segretario Comunale
dott.ssa Anna Maria Iob