

COMUNE DI TUENNO
Provincia Autonoma di Trento

**REGOLAMENTO COMUNALE PER
L'INCENTIVAZIONE
DI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DEGLI
EDIFICI DEL CENTRO STORICO
NEL COMUNE DI TUENNO**

APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 59 DEL 20.12.2002
IN VIGORE DAL 03.01.2003-01-13

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

ARTICOLO 1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente Regolamento disciplina l'iniziativa promossa dal Comune di Tuenno volta ad incentivare ed agevolare finanziariamente la realizzazione, da parte dei proprietari, sia residenti che non residenti, di interventi destinati a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici nel Centro Storico del Comune di Tuenno, così come definiti dalla cartografia del P.R.G..

ARTICOLO 2

INTERVENTI AMMISSIBILI AI BENEFICI

Sono ammissibili ai benefici previsti dal presente Regolamento le spese sostenute dai privati per la realizzazione, sulle facciate esterne degli edifici nel centro storico del comune di Tuenno, dei seguenti interventi:

- a) intonaco fino, a bugnato, raso sasso;
- b) tinteggiatura e rivestimento delle facciate;
- c) tinteggiatura di serramenti, parapetti, balconi, rivestimenti lignei;

Non sono ammessi al finanziamento le sostituzioni di vetri e finestre nè i lavori di isolamento e coibentazione delle murature (cappotto termico, ecc..), mentre è ammessa l'eventuale tinteggiatura del cappotto.

L'ammissione al contributo è possibile semprechè il richiedente non abbia diritto e non sia già assistito da altre agevolazioni finanziarie pubbliche da parte della Provincia Autonoma di Trento o del Comprensorio della Valle di Non.

Il contributo non è cumulabile con altri erogati da altri enti pubblici.

Le superfici ammesse a contributo saranno quelle nette, dedotti quindi tutti i fori per tutti gli interventi ad esclusione dei balconi e parapetti che saranno computati nelle dimensioni lorde.

ARTICOLO 3

DOMANDE PER L'ACCESSO AI BENEFICI

La domanda per l'accesso ai benefici previsti dal presente Regolamento può essere presentata al Comune su apposito modulo entro il 30 giugno di ogni anno.

La domanda deve essere presentata dal titolare dell'autorizzazione edilizia che è stata o che sarà concessa, relativa all'esecuzione degli interventi di cui al precedente art.2, e dovrà contenere:

- a) dichiarazione che attesta l'insussistenza di altre agevolazioni finanziarie pubbliche;
- b) dichiarazione di impegno ad iniziare i lavori entro sei mesi dalla data di ricevimento della comunicazione di ammissione al beneficio e ad ultimarli - pena la decadenza del contributo stesso - entro il periodo di validità dell'autorizzazione edilizia

Qualora nello stesso edificio vi siano più proprietari, per accedere al contributo è necessario che la domanda sia sottoscritta da tutti i comproprietari con l'indicazione delle rispettive superfici di competenza. Il finanziamento sarà assegnato ad ognuno in base alla quota dichiarata.

Potrà essere ammessa a contributo anche la domanda di un singolo proprietario di un edificio in comproprietà, ma solo se le opere riguardano una porzione significativa dello stesso, tale da giustificare l'intervento, e questo ad insindacabile giudizio della Giunta

Comunale, previa autorizzazione della Commissione Edilizia Comunale che si esprimerà in maniera vincolante circa la scelta del colore per tutti gli interventi finanziati.

ARTICOLO 4

ESAME DELLE DOMANDE

Le domande per l'accesso ai benefici previsti dal presente regolamento verranno esaminate progressivamente e secondo l'ordine di presentazione come risulta dal protocollo comunale dalla Giunta Comunale che, sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale, valuterà l'entità della spesa ammessa.

La spesa ammessa verrà calcolata dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla base dell'art. 6 del presente Regolamento.

ARTICOLO 5

ENTITÀ' DEI BENEFICI

I benefici per le spese ammesse consistono in contributi a fondo perduto.

La misura del contributo in conto capitale viene stabilita, per ogni singolo intervento, dalla Giunta Comunale e sarà pari al 25% (venticinque per cento) per gli edifici nel centro storico del Comune di Tuenno, della spesa che risulterà ammessa.

Le domande verranno accolte con l'unico limite derivante dall'entità dello stanziamento dei competenti capitoli del bilancio di previsione del Comune.

Il Consiglio Comunale in sede di approvazione del bilancio di previsione stanzierà un idoneo fondo per i fini di cui al presente Regolamento.

Le domande di contributo ammesse, ma non finanziate nell'esercizio finanziario dell'anno in corso, saranno finanziate l'anno successivo qualora il Consiglio comunale riproponga il finanziamento e avranno priorità rispetto alle domande presentate successivamente, senza la necessità di riproduzione della domanda.

ARTICOLO 6

TABELLA DEGLI INTERVENTI AMMESSI AL CONTRIBUTO NEI CENTRI STORICI.

L'intervento "B" è ammesso solo nel caso in cui venga realizzata la coibentazione delle murature (cappotto termico).

A. Intonaco e tinteggiatura

A.1 Intonaco murario a base di grassello di calce, o premiscelato secco per esterni.
(malta fina bianca)

costo al metro quadro: **Euro 16** _____ percentuale di contribuzione : 25%

- A.2.a Tinteggiatura di pareti mediante applicazione con rullo e/o pennello di due mani di pittura coprente, liscia al quarzo a base di copolimeri sintetici e pigmenti colorati stabili alla luce, in dispersione acquosa, nel colore prescelto. (pittura al quarzo)
 costo al metro quadro: **Euro 8** percentuale di contribuzione : 25%
- A.2.b Tinteggiatura di pareti mediante applicazione con rullo e/o pennello di due mani di pittura coprente liscia al minerale silicato a base di copolimeri sintetici e pigmenti colorati stabili alla luce, in dispersione acquosa, nel colore prescelto, previo trattamento del sottofondo con apposito isolante. (pittura al silicato)
 costo al metro quadro: **Euro 9** percentuale di contribuzione : 25%

B. Rivestimenti murari

- B.1 Intonaco di finitura strutturale minerale eseguito mediante l'applicazione con taloscia in acciaio inox di una mano opportunamente diluita di premiscelato protettivo con granulometria massima di 1 mm; (rivestimento colorato)
a.- a base di leganti minerali, colorato, previa preparazione del fondo a base di calce/cemento
 costo al metro quadro: **Euro 11** percentuale di contribuzione : 25%
- b.**- a base di leganti minerali ai silicati, colorato previa preparazione del fondo a base di calce/cemento.
 costo al metro quadro: **Euro 13** percentuale di contribuzione : 25%
- c.** - a base di leganti minerali, calce, terre naturali come pigmento, applicato su rasatura a base di calce eminentemente idraulica
 costo al metro quadro: **Euro 11.50** percentuale di contribuzione : 25%

C. Intonaci e tinteggiature particolari su edifici di particolare pregio storico-artistico o rustici

- C.1 Intonaco civile a bugnato per esterni preintonacati al grezzo, eseguito con idoneo premiscelato a secco per esterni, compreso della preparazione del fondo mediante una o due mani di aggrappante.
 contributo al metro quadro: **Euro 16**
- C.2 Intonaco tipo raso sasso eseguito con malta di cemento e calce idraulica, previa rimozione dell'intonaco degradato e pulizia degli interstizi fra i sassi.
 contributo al metro quadro: **Euro 8**
- C.3 **Restauro e rifacimento di particolari pittorici quali marcapiani, finto bugnato, bugnato d'angolo, ecc.**
Il contributo verrà determinato per ogni singolo intervento sulla base di un preventivo fornito dal richiedente o dall'Ufficio Tecnico comunale.
- C.4 **Restauri di opere d'arte quali meridiane, affreschi, pitture di pregio in genere.**
Il contributo verrà determinato per ogni singolo intervento sulla base di un preventivo fornito dal richiedente o dall'Ufficio Tecnico comunale.

D. Rivestimenti in legno.

- D.1 Verniciatura dei perlinati e sottogronda mediante applicazione di una mano di velatura impregnante e due mani a finire cerate, nel colore prescelto.
costo al metro quadro: Euro 8 percentuale di contribuzione : 25%

E. Serramenti in legno.

- E.1 Verniciatura di ante ad oscuro e/o serramenti mediante applicazione di una mano di velatura impregnante e due mani a finire cerate, nel colore prescelto.
costo al metro quadro: Euro 18 percentuale di contribuzione : 25%
- E.2 Coloritura di ante ad oscuro e/o serramenti in legno mediante l'applicazione di una mano di fondo e due di smalto acrilico, nel colore prescelto.
costo al metro quadro: Euro 26 percentuale di contribuzione : 25%

F. Parapetti e balconi.

- F.1 Verniciatura di parapetti e balconi in legno mediante applicazione di una mano di velatura impregnante e due mani a finire cerate, nel colore prescelto.
costo al metro quadro: Euro 20 percentuale di contribuzione : 25%
- F.2 Coloritura di parapetti in ferro mediante applicazione di una mano di antiruggine e due di finitura a smalto, nel colore prescelto.
costo al metro quadro: Euro 16 percentuale di contribuzione : 25%

N.B.: per le misure si fa riferimento al C.G.A..

ARTICOLO 7

ASSEGNAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi in conto capitale previsti dal presente Regolamento sono assegnati dalla Giunta Comunale in conformità al disposto dal precedente art.5.

La liquidazione del contributo in conto capitale verrà deliberata dalla Giunta Comunale dopo la comunicazione scritta di fine lavori da parte di tutti gli interessati alla singola richiesta e previo accertamento dell'Ufficio Tecnico Comunale che verificherà le superfici nette ammesse al contributo e la conformità degli interventi realizzati secondo quanto autorizzato.

Qualora dall'accertamento del Tecnico risultino eseguiti minori lavori rispetto alla spesa ammessa o non eseguiti a regola d'arte il contributo verrà proporzionalmente ridotto.

Qualora vengano invece eseguiti maggiori lavori rispetto alla spesa ammessa, il contributo resterà quello fissato inizialmente.

NORMA DI RINVIO

Per tutto quanto non disposto dal presente regolamento (modulo di presentazione della domanda, modalità e tempi di esame delle domande ed erogazione contributo ecc.) si rinvia ad un successivo provvedimento che sarà adottato della Giunta comunale.